



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности Орехово-Зуевского городского округа
Московской области, расположенного по адресу: Московская область,
Орехово-Зуевский городской округ, д. Красная Дубрава, д. 46
(Аукционная комиссия)

Московская область

22.04.2022

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-ОЗГО/22-217 **В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

по продаже имущества, находящегося в собственности Орехово-Зуевского городского округа
Московской области, расположенного по адресу: Московская область,
Орехово-Зуевский городской округ, д. Красная Дубрава, д. 46

Продавец: Администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области. В лице Комитета по управлению имуществом Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru/new (извещение № **21000004710000000286**).

Дата определения Участников: **22.04.2022.**

Дата и время проведения аукциона: **22.04.2022 в 14 час. 00 мин по московскому времени.**

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: библиотека

Назначение: Нежилое здание

Место расположения (адрес): Московская область, Орехово-Зуевский район, Демиховское с/п, деревня Красная Дубрава, д. 46

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:24:0010601:371

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность, № 50:24:0010601:371-50/001/2019-3 от 01.11.2019

Площадь, кв.м: 48,0

Этажность: 1

Рыночная стоимость Объекта 1: 1 448 200,00 руб. (Один миллион четыреста сорок восемь тысяч двести руб. 00 коп.), без учета НДС.

Иные сведения: Покупатель обязан сохранить срок назначения нежилого здания «Библиотека» в течение 3-х месяцев со дня перехода права собственности на приватизируемое имущество.

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, д. Красная Дубрава, д. 46

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:24:0010601:1329

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность, № 50:24:0010601:1329-50/141/2021-1 от 25.08.2021

Площадь земельного участка, кв.м: 1 279

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Объекты культурно-досуговой деятельности

Рыночная стоимость земельного участка: 1 942 300,00 руб. (Один миллион девятьсот сорок две тысячи триста руб. 00 коп.), НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Начальная цена продажи: **3 390 500,00 руб.** (Три миллиона триста девяносто тысяч пятьсот руб. 00 коп.), без учета НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **169 525,00 руб.** (Сто шестьдесят девять тысяч пятьсот двадцать пять руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **678 100,00 руб.** (Шестьсот семьдесят восемь тысяч сто руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: _____

Члены Аукционной комиссии: _____

III. В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Онищенко Дмитрий Олегович
2.	Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНТРЕЙД»

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Онищенко Дмитрий Олегович** (место жительства: Московская область, <...>), предложивший цену продажи Лота № 1 в размере: **3 390 500,00 руб.** (Три миллиона триста девяносто тысяч пятьсот руб. 00 коп.), без учета НДС.

По итогам продажи претензии не поданы.

Председатель

Аукционной комиссии: _____

Члены Аукционной

комиссии: _____