



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия**  
**по проведению аукциона в электронной форме по продаже**  
**имущества, находящегося в собственности Орехово-Зуевского городского округа**  
**Московской области, расположенного по адресу: Московская область,**  
**Орехово-Зуевский городской округ, д. Красная Дубрава, д. 46**  
**(Аукционная комиссия)**

Московская область

22.04.2022

### **ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-ОЗГО/22-217** **В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже имущества, находящегося в собственности Орехово-Зуевского городского округа**  
**Московской области, расположенного по адресу: Московская область,**  
**Орехово-Зуевский городской округ, д. Красная Дубрава, д. 46**

**Продавец:** Администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области. В лице Комитета по управлению имуществом Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (извещение № **21000004710000000286**).

**Дата определения Участников:** **22.04.2022.**

**Дата и время проведения аукциона:** **22.04.2022 в 14 час. 00 мин по московскому времени.**

**I. Сведения об имуществе:**

**Лот №1.**

#### **ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

##### **Характеристики:**

**Наименование:** библиотека

**Назначение:** Нежилое здание

**Место расположения (адрес):** Московская область, Орехово-Зуевский район, Демиховское с/п, деревня Красная Дубрава, д. 46

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:24:0010601:371

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность, № 50:24:0010601:371-50/001/2019-3 от 01.11.2019

**Площадь, кв.м:** 48,0

**Этажность:** 1

**Рыночная стоимость Объекта 1:** 1 448 200,00 руб. (Один миллион четыреста сорок восемь тысяч двести руб. 00 коп.), без учета НДС.

**Иные сведения:** Покупатель обязан сохранить срок назначения нежилого здания «Библиотека» в течение 3-х месяцев со дня перехода права собственности на приватизируемое имущество.

#### **ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

##### **Характеристики:**

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, д. Красная Дубрава, д. 46

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:24:0010601:1329

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность, № 50:24:0010601:1329-50/141/2021-1 от 25.08.2021

Площадь земельного участка, кв.м: 1 279

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Объекты культурно-досуговой деятельности

Рыночная стоимость земельного участка: 1 942 300,00 руб. (Один миллион девятьсот сорок две тысячи триста руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:**

Начальная цена продажи: **3 390 500,00 руб.** (Три миллиона триста девяносто тысяч пятьсот руб. 00 коп.), без учета НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **169 525,00 руб.** (Сто шестьдесят девять тысяч пятьсот двадцать пять руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **678 100,00 руб.** (Шестьсот семьдесят восемь тысяч сто руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Члены Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

**III. В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:**

| № п/п | Участники аукциона  |
|-------|---|
| 1.    | <b>Онищенко Дмитрий Олегович</b>                              |
| 2.    | <b>Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНТРЕЙД»</b> |

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Онищенко Дмитрий Олегович** (место жительства: Московская область, <...>), предложивший цену продажи Лота № 1 в размере: **3 390 500,00 руб.** (Три миллиона триста девяносто тысяч пятьсот руб. 00 коп.), без учета НДС.

*По итогам продажи претензии не поданы.*

Председатель

Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Члены Аукционной

комиссии: \_\_\_\_\_